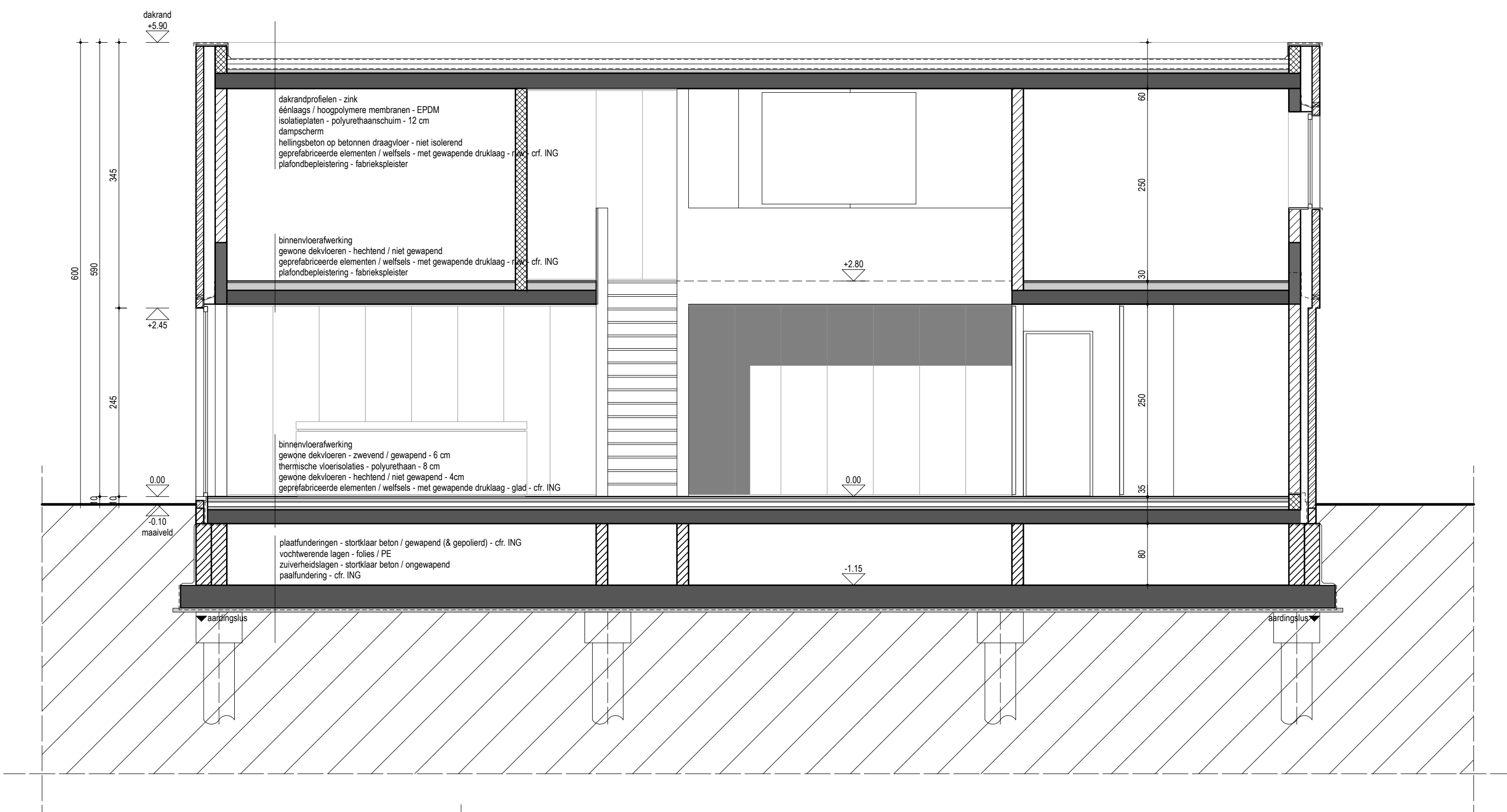
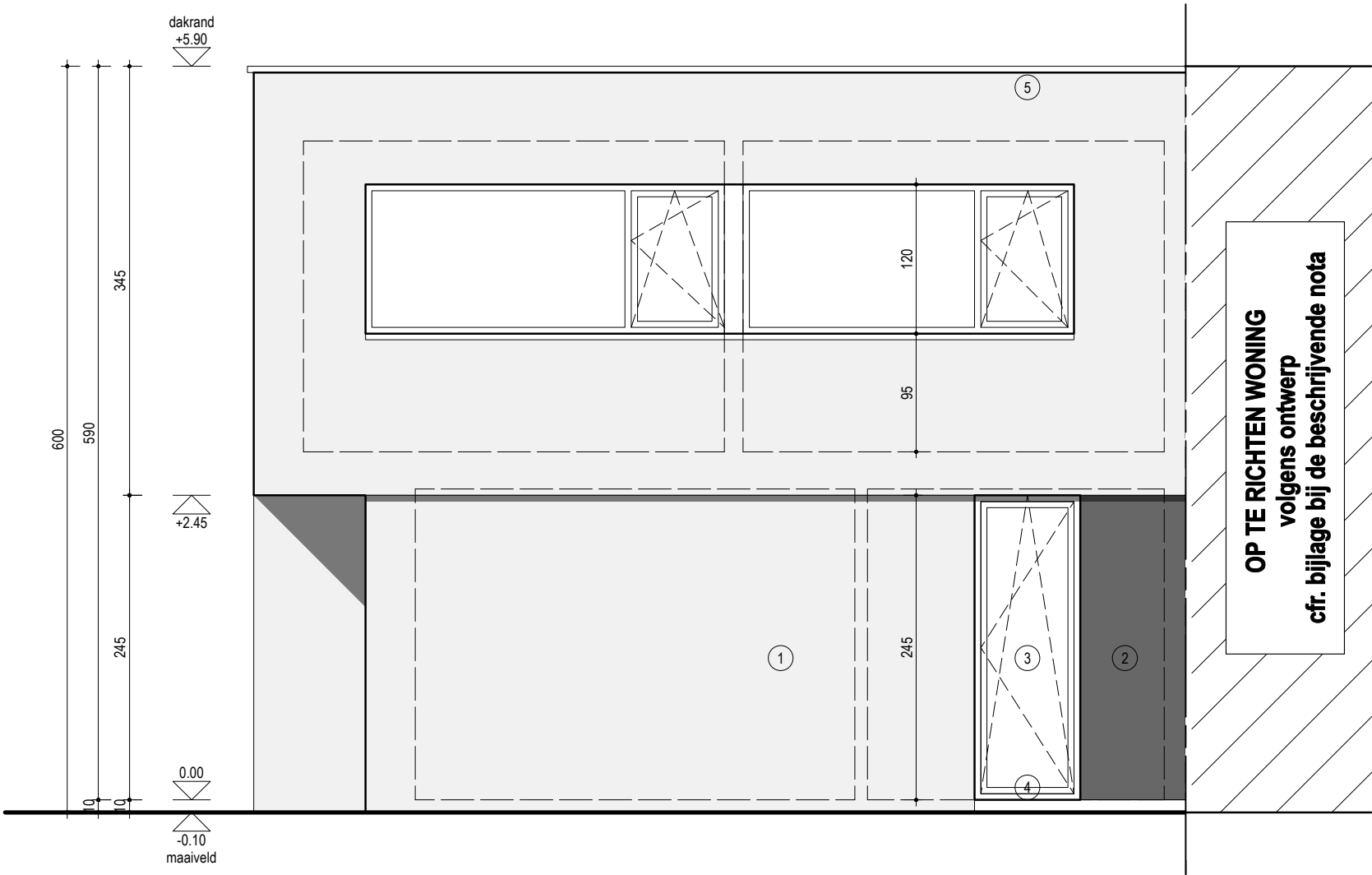


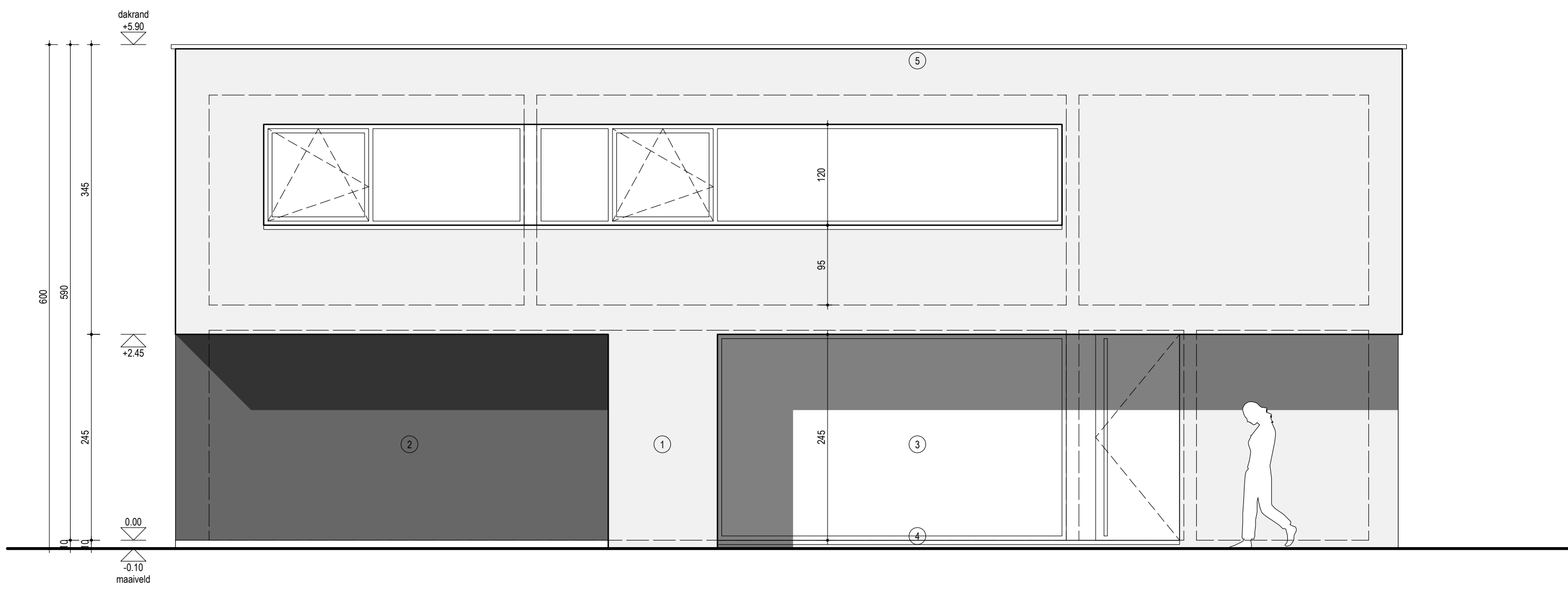
DOORSNEDE AA
SCHAAL 1/50



DOORSNEDE BB
SCHAAL 1/50



AANZICHT VOORGEVEL
SCHAAL 1/50



AANZICHT LINKER ZIJGEVEL
SCHAAL 1/50

ALGEMENE OPMERKINGEN:

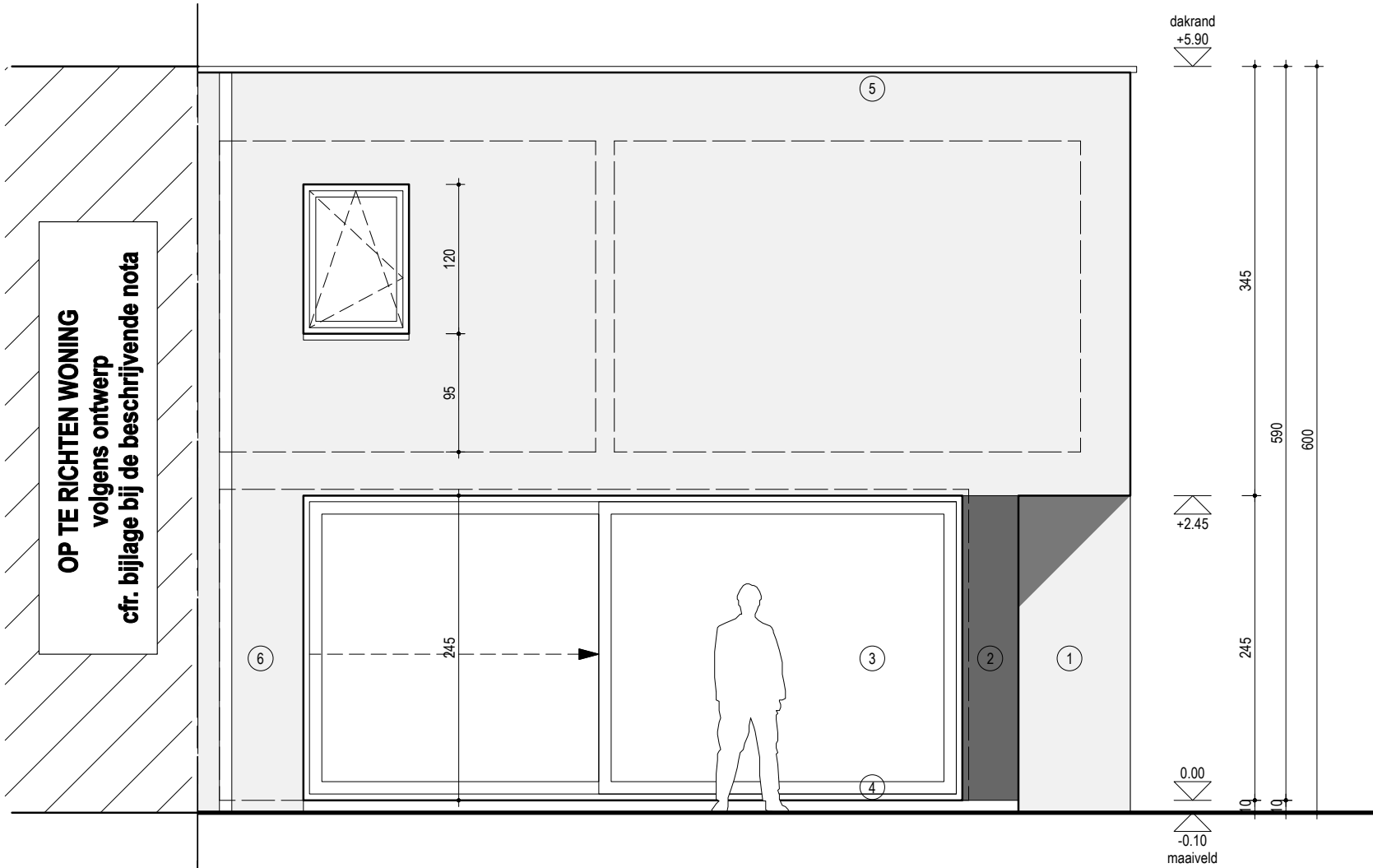
grondonderzoek:
Voor het bepalen van het funderingsprincipe, de aanzetdiepte van de fundering en de grondwaterstand dient er steeds een grondsondering uitgevoerd te worden. Het sonderingsrapport dient als basis voor de stabiliteitsstudie. Het aanstellen van een uitvoerder voor de sonderingen is steeds ten laste van de bouwheer en/of aannemer. Bij het ontbreken van een sonderingsrapport kan de architect niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele stabiliteitsproblemen.

stabiliteitsstudie:
Voor alle structurele elementen (beton/staal/hout) dient steeds een studie opgesteld te worden door een ingenieur. De stabiliteitsplannen hebben steeds voorrang op de architectuurplannen. Aanduidingen in verband met stabiliteit op de architectuurplannen zijn slechts informatief. Indien de stabiliteitsplannen tegenstrijdig zijn met de architectuurtekeningen dient steeds de architect hiervan op de hoogte gesteld te worden. Het aanstellen van een van de stabiliteitsingenieur is steeds ten laste van de bouwheer en/of aannemer. Bij het ontbreken van een stabiliteitsstudie kan de architect niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele stabiliteitsproblemen.

energieprestatiebegrenzing:
De energieprestatiebegrenzing is steeds van toepassing wanneer er voor de geplande werken een stedenbouwkundige vergunning nodig is met verplichte tussenkomst van een architect. Voor de energieprestatiebegrenzing is de bouwheer de aangefelicthigde. Hij is verantwoordelijk opdat de woning voldoet aan de gestelde eisen. De bouwheer dient de verslaggever aan te stellen en ervoor zorgen dat uiterlijk zes maanden na de ingebruikname van de woning, de EPB-aangifte wordt ingediend als bewijs dat de woning voldoet aan de EPB-eisen.

maatvoering:
De aannemer dient zich in kennis te stellen van de bestaande toestand voor aanvang van de werken. Hij dient steeds alle maten ter plaatse te controleren. Indien de bestaande toestand afwijkt van de plannen dient de architect hiervan op de hoogte gesteld te worden.

plaatsbeschrijving:
Alvorens de werken aan te vatten dient er een plaatsbeschrijving opgesteld te worden van de bebouwing op de aanpalende percelen. De plaatsbeschrijving dient opgesteld te worden door een onafhankelijk persoon. De plaatsbeschrijving wordt ondertekend door alle eigenaars van de betreffende percelen en door de eigenaars van het perceel waar de werken uitgevoerd zullen worden.



AANZICHT ACHTERGEVEL
SCHAAL 1/50

AKKOORDVERKLARING AANPALENDE EIGENAARS			
Met het ondertekenen van deze plannen verklaart de eigenaar van het aanpalende perceel dat hij geen enkel bezwaar heeft tegen de voorgestelde ontwerpplannen, en bijgevolg akkoord gaat met de volledige inhoud ervan.			
Voor akkoord,	eigenaar aanpalend perceel	Voor akkoord,	eigenaar aanpalend perceel
Wim Lieben		Lieben / Lambrechts	Peperstraat nr. 42

MATERIALENLIJST:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. gebakken gevelmetselwerk | kleur: grijs/bruin genuanceerd |
| 2. gevelbepleistering | kleur: donker grijs |
| 3. aluminium buitenschrijnwerk | kleur: donker grijs |
| 4. gevelelementen in blauwe steen | kleur: grijs |
| 5. dakrandprofiel in aluminium | kleur: donker grijs |
| 6. afdekkap regenwater in aluminium | kleur: donker grijs |

stedenbouwkundige vergunning het bouwen van een half open ééngesinswoning

bouwheer:	perceel:	architect:
Yannick Mertens - Katrlijn Lieben Sint-Gertrudispein 2/6 3740 Bilzen 0496 25 57 05 yannick.mertens@telenet.be	Peperstraat 3590 Diepenbeek 1/B/482m	Krist Michiels Margarethalaan 46 3600 Genk 0485 80 20 91 krist@samarchitecten.be

inhoud:			
doorsnede aa	1/50	doorsnede bb	1/50
aanzicht achtergevel	1/50	aanzicht linker zijgevel	1/50
		aanzicht voorgevel	1/50



wijzigingen:		
a - raamopeningen verdieping naar 120 cm	2010.12.28	km