

KELDER / FUNDERINGS-EN RIOLERINGSPLAN
SCHAAL 1:50

ALGEMENE OPMERKINGEN:

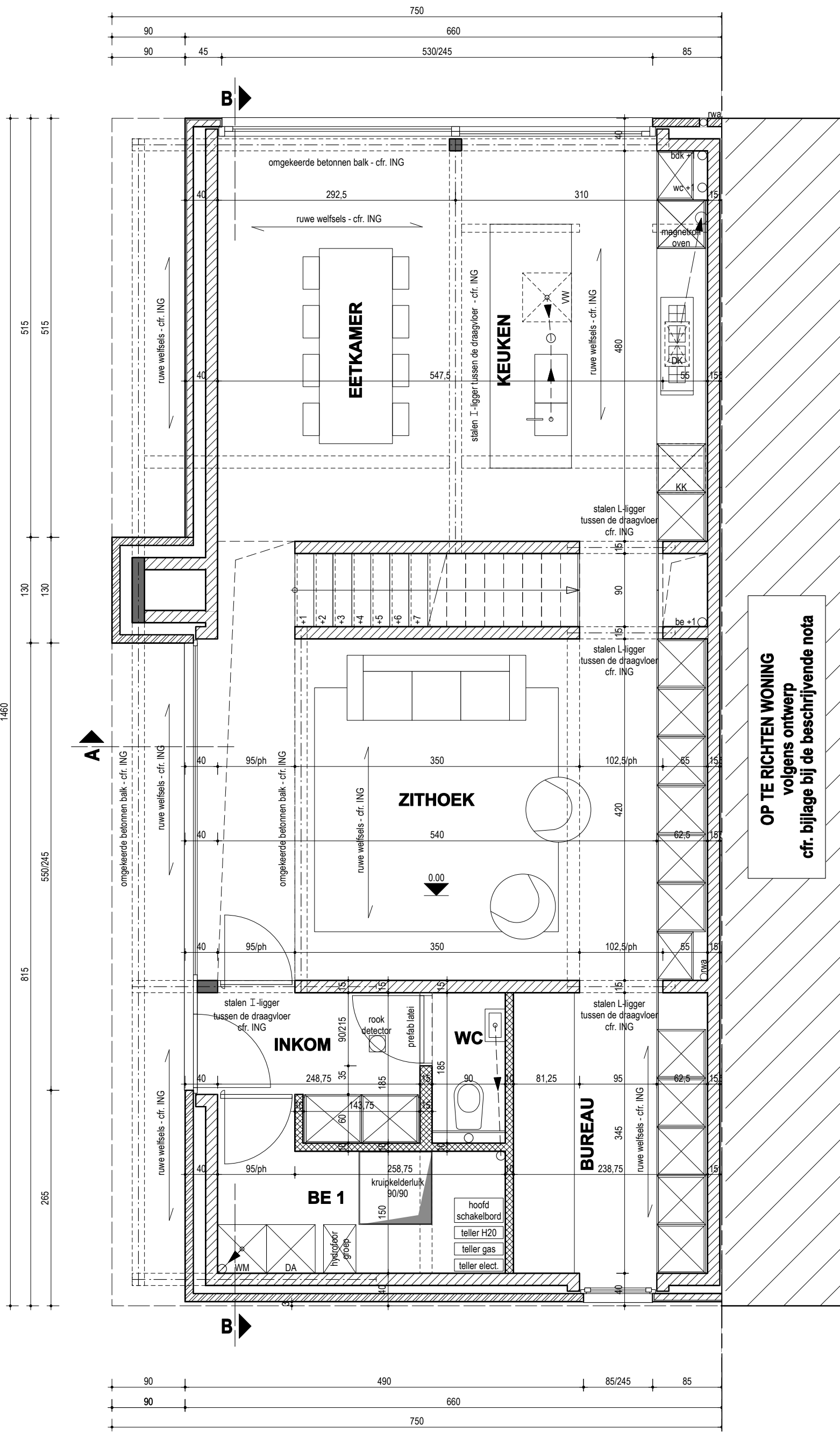
grondonderzoek:
Voor het bepalen van het funderingsprincipe, de aanpak van de fundering en de grondwaterstand dient er steeds een grondsondering uitgevoerd te worden. Het sonderingsrapport dient als basis voor de stabiliteitsstudie. Het aanstellen van een uitvoerder voor de sonderingen is steeds ten laste van de bouwheer en/of aannemer. Bij het ontbreken van een sonderingsrapport kan de architect niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele stabiliteitsproblemen.

stabiliteitsstudie:
Voor alle structurele elementen (beton/staalhout) dient steeds een studie opgesteld te worden door een ingenieur. De stabiliteitsplannen hebben steeds voorrang op de architectuurplannen. Aanduidingen in verband met stabiliteit op de architectuurplannen zijn slechts informatief. Indien de stabiliteitsplannen tegengesteld zijn met de architectuurtekeningen dient steeds de architect hiervan op de hoogte gesteld te worden. Het aanstellen van een van de stabiliteitsingenieur is steeds ten laste van de bouwheer en/of aannemer. Bij het ontbreken van een stabiliteitsstudie kan de architect niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele stabiliteitsproblemen.

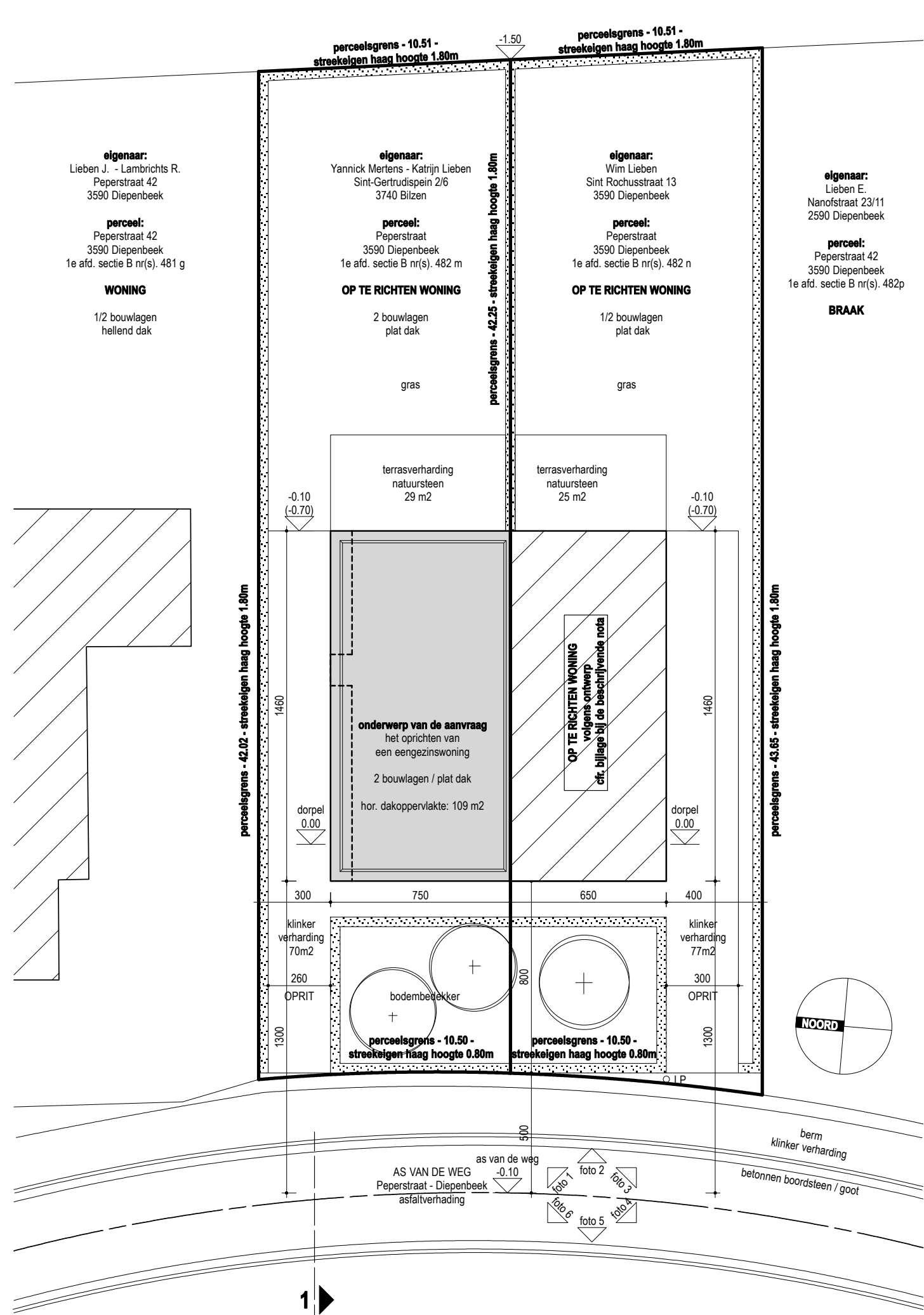
energieprestatieopgave:
De energieprestatieopgave is steeds van toepassing wanneer er voor de geplande werken een stedenbouwkundige vergunning nodig is met verplichte tussenkomst van een architect. Voor de energieprestatieopgave is de bouwheer de aangestelde partij. Hij is verantwoordelijk opdat de woning voldoet aan de gestelde eisen. De bouwheer dient de verslaggever aan te stellen en ervoor zorgen dat uiterlijk zes maanden na de ingebruikname van de woning, de EPB-aangifte wordt ingediend als bewijs dat de woning voldoet aan de EPB-eisen.

maniering:
De aannemer dient zich in kennis te stellen van de bestaande toestand voor aanvang van de werken. Hij dient steeds alle maten ter plaatse te controleren. Indien de bestaande toestand afwijkt van de plannen dient de architect hiervan op de hoogte gesteld te worden.

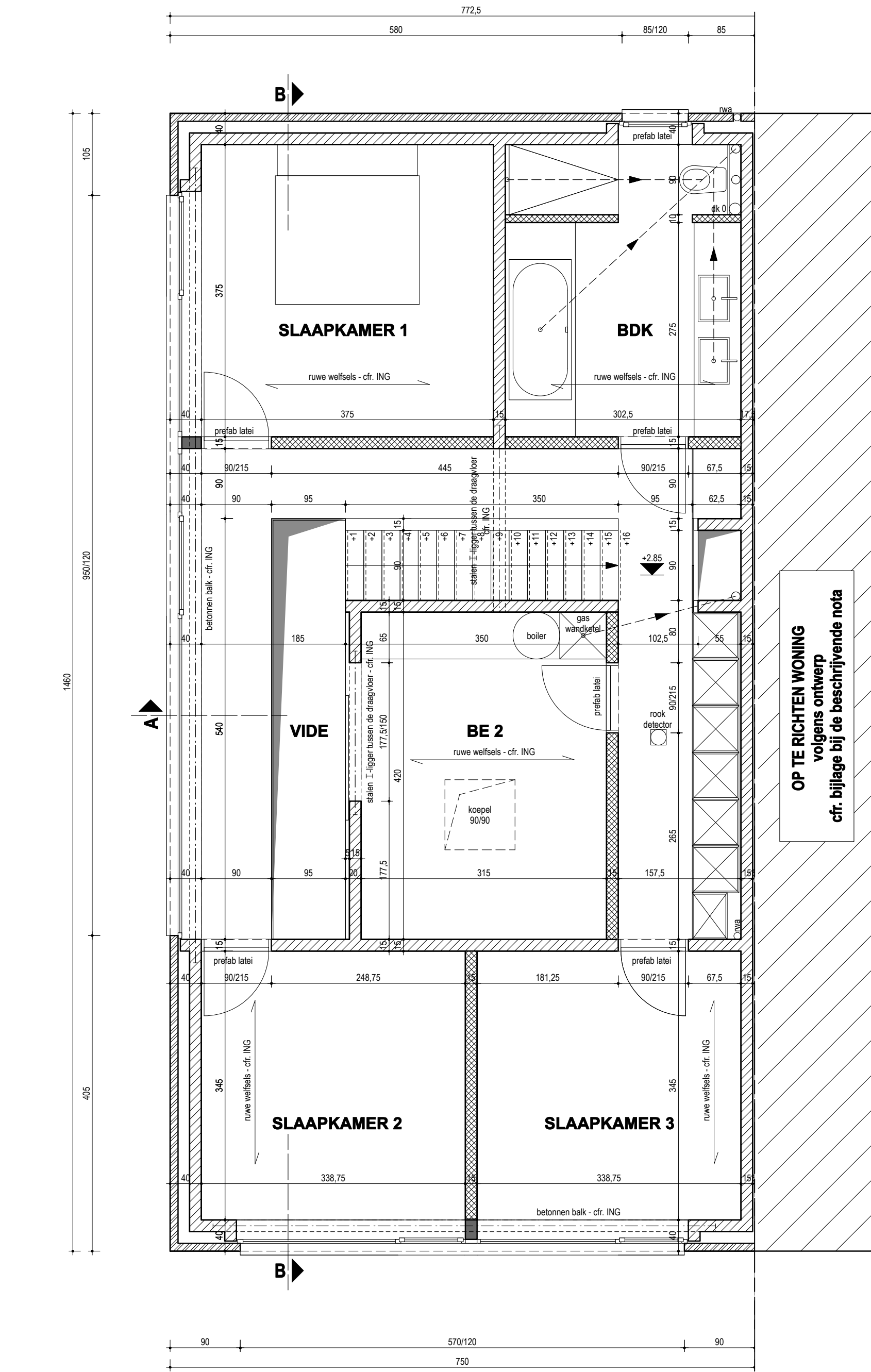
plaatsbeschrijving:
Alvorens de werken aan te vatten dient er een plaatsbeschrijving opgesteld te worden van de bebouwing op de aanpalende percelen. De plaatsbeschrijving dient opgesteld te worden door een onafhankelijk persoon. De plaatsbeschrijving wordt ondertekend door alle eigenaars van de betreffende percelen en door de eigenaars van het perceel waar de werken uitgevoerd zullen worden.



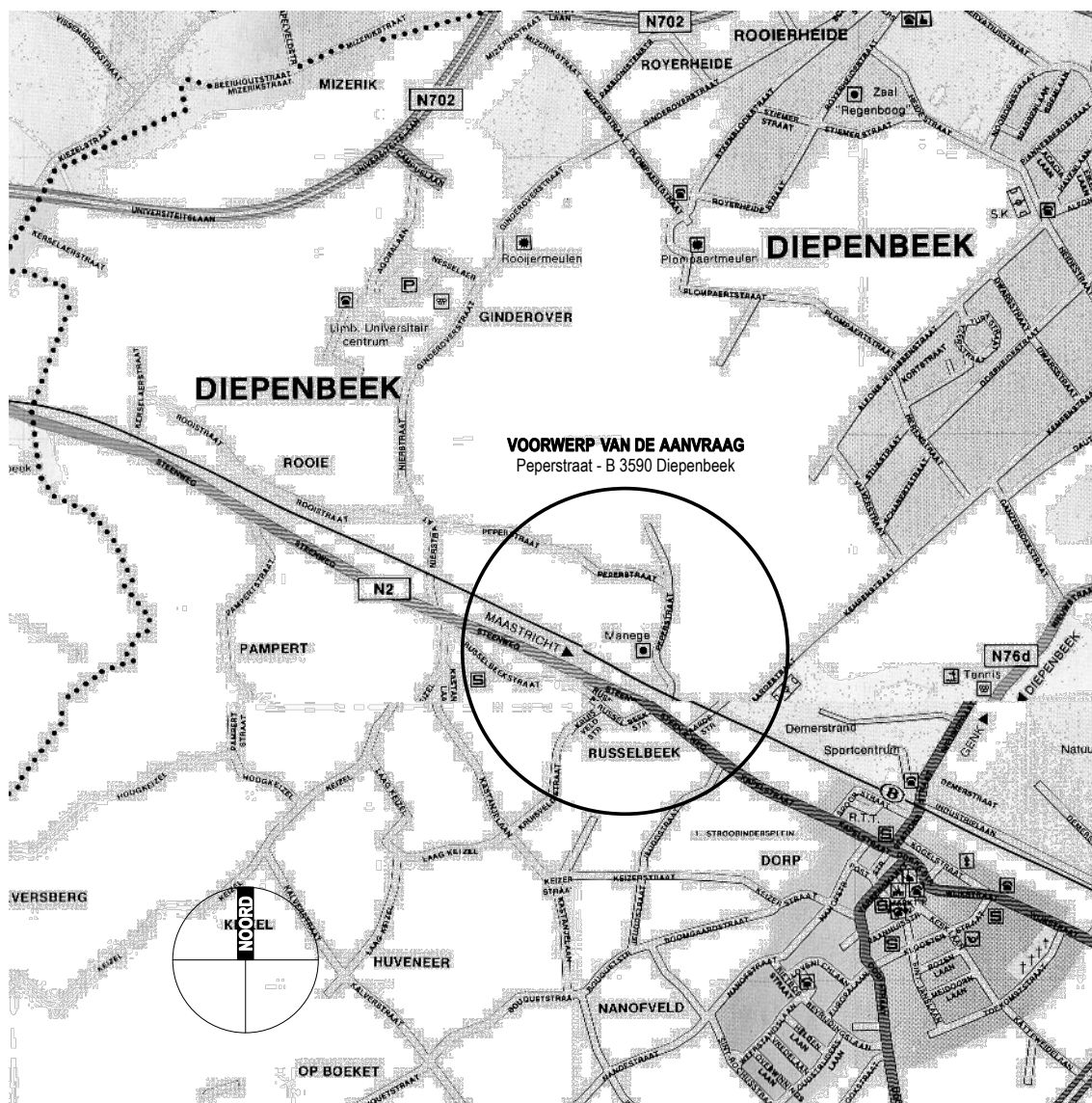
GRONDPLAN GELIJKVLOERS
SCHAAL 1:50



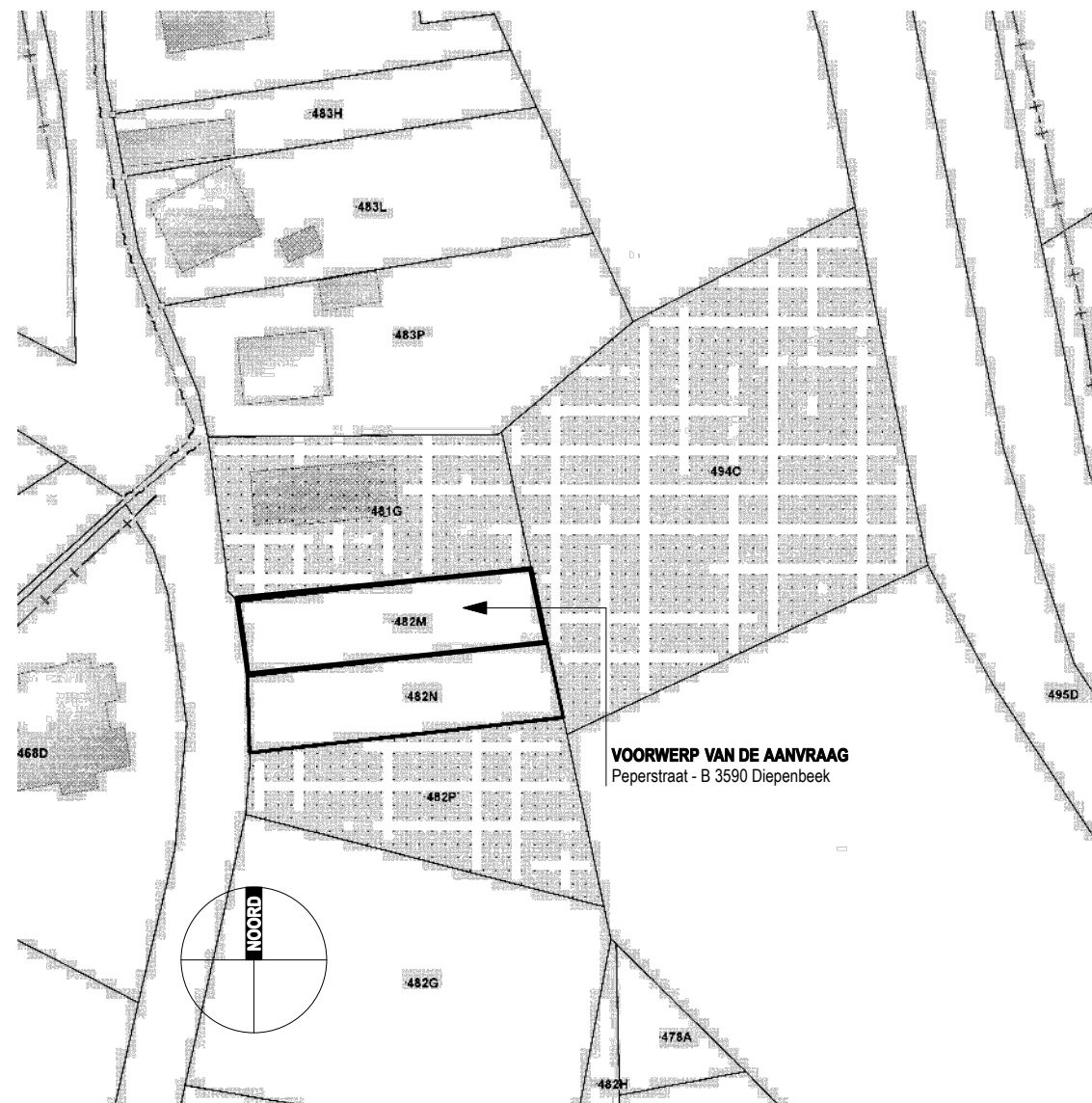
INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1:200



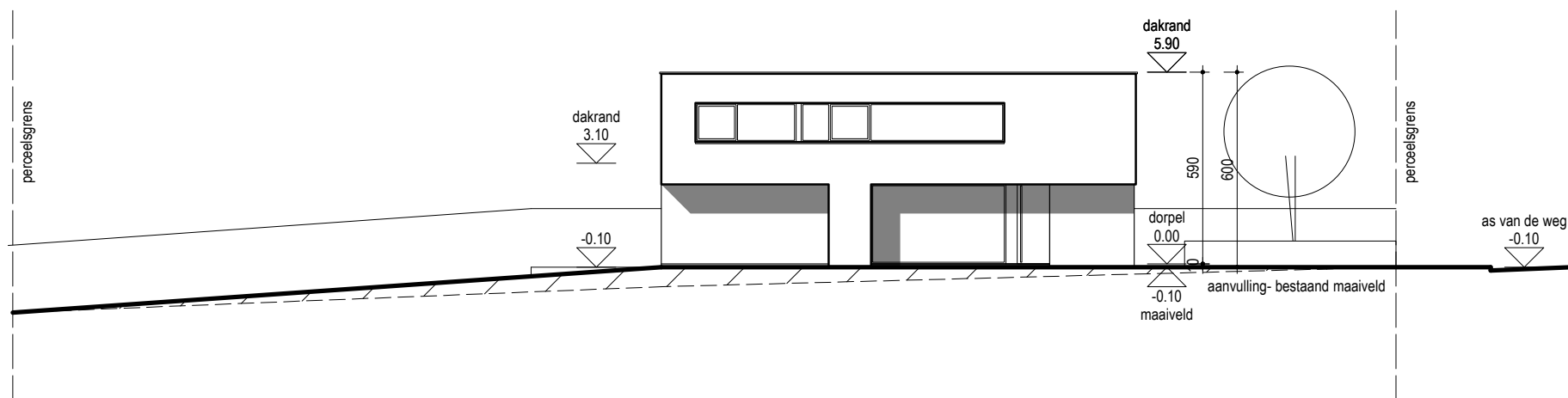
GRONDPLAN VERDIEPING 1
SCHAAL 1:50



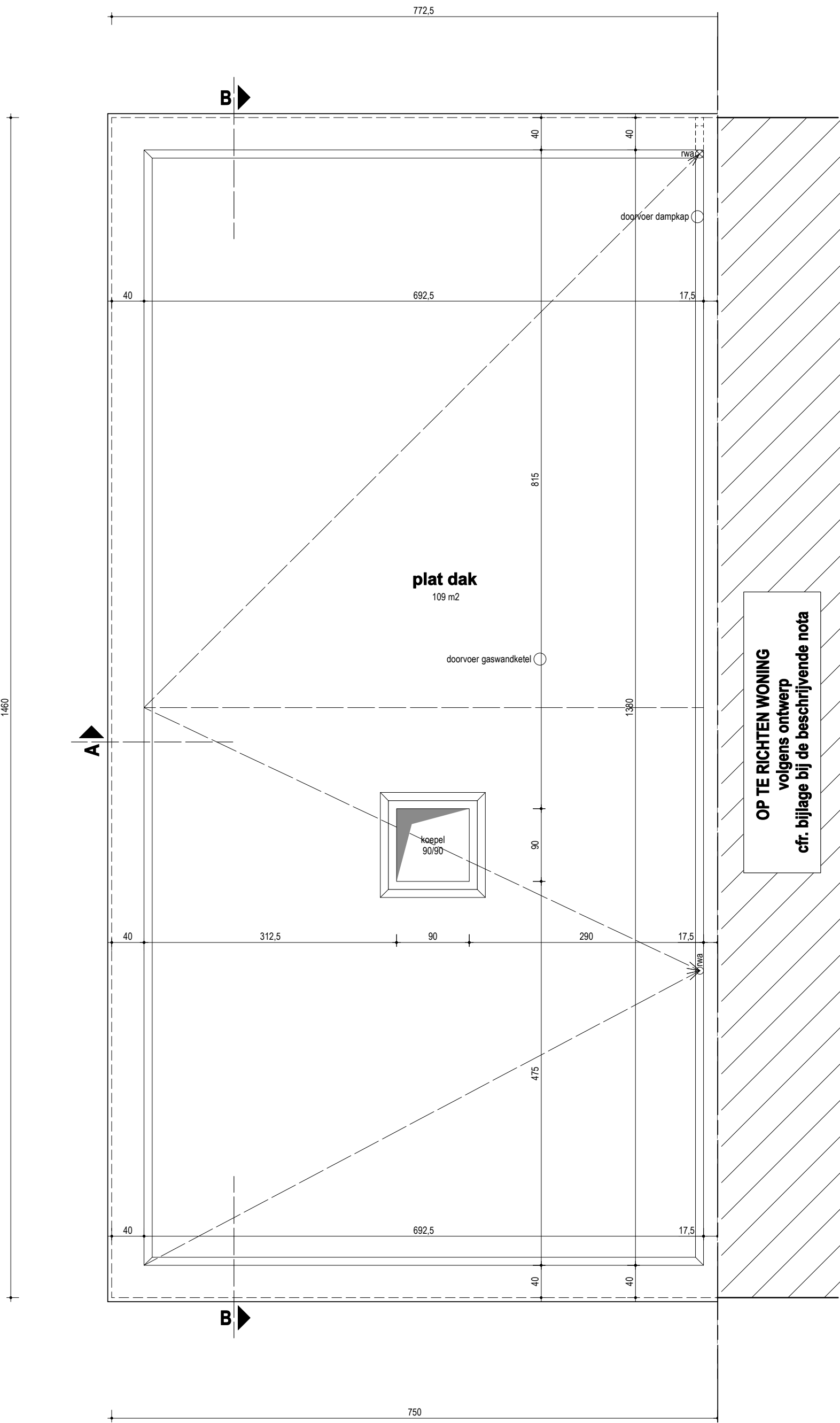
LIGGINGPLAN
SCHAAL 1:200 000



OMGEVINGSPLAN
SCHAAL 1:1500



TERREINPROFIEL
SCHAAL 1:200



DAKENPLAN
SCHAAL 1:50

MATERIELENLIJST:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. gebakken gevelmetselwerk | Kleur: grijsbruin genuanceerd |
| 2. gevelbepleistering | Kleur: donker grijs |
| 3. aluminium buitenschrijnwerk | Kleur: donker grijs |
| 4. gevelelementen in blauwe steen | Kleur: grijs |
| 5. dakendprofiel in aluminium | Kleur: donker grijs |
| 6. afdekcap regenwater in aluminium | Kleur: donker grijs |

AKKOORDVERKLARING AANPALENDE EIGENAARS

Met het ondertekenen van deze plannen verklaart de eigenaar van het aanpalende perceel dat hij geen enkel bezwaar heeft tegen de voorgestelde ontwerpplannen, en bijgevolg akkoord gaat met de volledige inhoud ervan.

Voor akkoord,	eigenaar aanpalend perceel	Voor akkoord,	eigenaar aanpalend perceel
Wim Lieben		Lieben / Lambrechts	

stedenbouwkundige vergunning het bouwen van een half open ééngezinswoning

bouwheer: Yannick Mertens - Katlijn Lieben Peperstraat 3590 Diepenbeek 3740 Bilzen 0496 25 57 05 yannick.mertens@telenet.be	perceel: Peperstraat 3590 Diepenbeek 1/B/482m	architect: Krist Michiels Margarethaal 46 3600 Genk 0485 80 20 91 krist@samarchitecten.be
---	--	---

inhoud:			
terreinprofiel	1/200	inplantingsplan	1/200
kelder/fundering/rioleringsplan	1/50	grondplan gelijkvloers	1/50
grondplan verdieping	1/50	dakplan	1/50
liggingsplan	1/2000	omgevingsplan	1/1500

wijzigingen:
a - raamopeningen verdieping naar 120 cm 2010.12.28 km